

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG XOÀI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 02 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 90/2020/QĐST-DS ngày 27/11/2020; Quyết định số 93/2020/QĐST-DS ngày 03/12/2020; Quyết định số 94/2020/QĐST-DS ngày 07/12/2020; Quyết định số 96/2020/QĐST-DS ngày 17/12/2020; Quyết định số 01/2021/QĐST-DS ngày 29/3/2021; Quyết định số 02/2021/QĐST-DS ngày 26/5/2021; Quyết định số 03/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 31/5/2021; Quyết định số 34/2021/QĐST-DS ngày 10/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài; Bản án số 44/2021/DSPT ngày 06/4/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước; Quyết định số 23/2021/QĐST-DS ngày 07/4/2021; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS ngày 15/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài và Bản án số 92/2021/DSPT ngày 23/8/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 322/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 398/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2020; Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021; Quyết định thi hành án số 767/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 821/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2021; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021; Quyết định thi hành án số 991/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 992/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 993/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1060/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1208/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1209/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1241/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2021; Quyết định thi hành án số 1239/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 9 năm 2021; Quyết định thi hành án số 94/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 204/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số 205/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021; Quyết định thi hành án số

208/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 237/2023/TĐG-CT ngày 06/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Minh Phát;

Căn cứ Thông báo số 944/TB-THADS về kết quả thẩm định giá tài sản ngày 20/9/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 34/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 7 năm 2024 về việc giảm giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 345/TB-LUATVIET.APC, ngày 31/7/2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty đấu giá Hợp Danh Luật Việt**, đại chi: đường Tô Hiệu, KP Tân Trà 1, phường Tân Bình, TP Đồng Xoài, Bình Phước.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất của thửa số 05, tờ bản đồ cụm có ký hiệu J3-5, diện tích 231,8m² đất ODT, tọa lạc tại khu tái định cư phường Tân Phú, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 356300, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 14049 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/7/2018 cho ông Dương Ánh Dương. Ngày 09/7/2019, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài chỉnh lý trang 3 sang tên cho bà Nguyễn Thị Hương.

- **Tài sản trên đất gồm:**

+ 01 căn nhà xây 01 trệt, 01 lầu.

+ 01 căn nhà tiền chế.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 5.949.343.876 đ (Năm tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 13/8/2024 đến ngày 14/8/2024 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Khu tái định cư phường Tân Phú, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.949.343.876 đ (Năm tỷ chín trăm bốn mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm bảy mươi sáu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá.

+ Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo quy định.

+ Mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo mục e Thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 23/8/2024, tại phòng đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt. Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá bằng phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt. Địa chỉ: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, điện thoại: 0271.3.887.113; 0985421677; 0981313512.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người được thi hành án có quyền nhận tài sản thi hành án để trừ vào số tiền được thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân Phú;
- Viện KSND TP Đồng Xoài;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Lợi